

# Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

| Вид работ  | Ед. изм. | Фornosово п. Вокзальная д.17 |        |                   |
|--|----------|------------------------------|--------|-------------------|
|  |          | Объем                        | Кол-во | Стоимость         |
| <b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>   |          |                              |        | <b>279 040,04</b> |
| <b>1. Осмотры МКД</b>  |          |                              |        | <b>4 779,74</b>   |
| Осмотр вводных электрических щитков  | шт.      | 1,00                         | 1      | 171,00            |
| Осмотр кровли  | м²       | 350,00                       | 1      | 899,50            |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий  | м²       | 461,40                       | 2      | 3 626,60          |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кп  | л/кп     | 1,00                         | 1      | 82,64             |
| <b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>                             |          |                              |        | <b>4 356,97</b>   |
| Смена ламп светодиодных  | шт.      | 6,00                         | 1      | 775,26            |
| Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей   | шт.      | 1,00                         | 1      | 2 436,97          |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках  | шт.      | 1,00                         | 1      | 1 144,74          |
| <b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>                        |          |                              |        | <b>17 469,67</b>  |
| Восстановление кирпичной кладки  | м²       | 2,40                         | 1      | 17 469,67         |
| <b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>                              |          |                              |        | <b>26 757,40</b>  |
| Изготовление и установка колпаков на дымовых и вентиляционных трубах                           | м²       | 0,50                         | 1      | 14 449,66         |
| Устройство примыканий поверхности кровли   | м        | 6,00                         | 1      | 12 307,74         |
| <b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>  |          |                              |        | <b>8 166,67</b>   |
| Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов                                  | чел/час  | 1,60                         | 1      | 3 184,00          |
| Ремонт (смена) проушин, петель, ручек, пружин, шпингалетов                                     | шт.      | 3,00                         | 1      | 4 982,67          |
| <b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>                    |          |                              |        | <b>55 205,34</b>  |
| <b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>   |          |                              |        | <b>35 636,40</b>  |
| Генеральная уборка подъездов   | м²       | 60,00                        | 1      | 3 645,00          |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)  | м²       | 60,00                        | 7      | 5 909,40          |
| Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)             | м²       | 60,00                        | 105    | 26 082,00         |
| <b>7.2 Уборка придомовой территории</b>  |          |                              |        | <b>19 568,94</b>  |
| Сезонное выкашивание газонов   | м²       | 232,40                       | 3      | 4 496,94          |
| Уборка территории  | м²       | 20,00                        | 60     | 15 072,00         |
| <b>8. Прочие услуги</b>  |          |                              |        | <b>162 304,25</b> |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств | м²       | 461,40                       | 12     | 6 699,48          |
| Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Фornosовское гп,                | м³       | 80,50                        | 1      | 93 432,33         |
| Диагностика внутренних газопроводов  | подъезд  | 2,00                         | 1      | 7 273,04          |
| Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период                                  | -        | 1,00                         | 12     | 30 000,00         |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1                    | стояк    | 6,00                         | 1      | 3 585,60          |
| Профилактическое обследование: по периодической проверке дымоходов в домах с печным отоплением | шт.      | 12,00                        | 3      | 13 024,44         |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов          | шт.      | 12,00                        | 3      | 1 524,60          |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов        | шт.      | 12,00                        | 1      | 508,20            |
| Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (без ЦО)                    | м²       | 461,40                       | 12     | 6 256,56          |

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Трофимова Е.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.